

## Presseinformation

Vonovia SE  
Philipppstraße 3  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

### TNS-Emnid-Studie: Wann beziehen die Deutschen ihre „erste eigene Wohnung“?

- **Jeder Vierte zieht bereits als Teenager in erste eigene Wohnung (25%)**
- **Junge Männer bleiben länger im Elternhaus, als junge Frauen**
- **Heutzutage ziehen die Deutschen tendenziell früher aus, als Vorgängergenerationen**

*Bochum, 16.02.2017* – Viele junge Leute träumen bereits als Teenager davon: Tschüss, Hotel Mama – Hallo, erste eigene Wohnung! Wenn man seinen Eltern den Rücken kehrt und die ersten eigenen vier Wände bezieht, wollen sie endlich die neu gewonnene Freiheit genießen, selbstbestimmt leben, zuhause der Chef sein. Einigen kann das nicht schnell genug gehen, möchte man meinen. Manche Mütter und Väter haben den Eindruck, die Kinder werden heute früher flügge als vor einigen Jahren. Aber ist dem so – wollen junge Leute heute bereits mit 18 Jahren ihr eigener Herr sein? Wann ziehen die Deutschen bei ihren Eltern aus? Wie alt sind sie, wenn sie in ihrer ersten eigenen Wohnung ein neues Zuhause finden? Vonovia, Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen wollte genau das genauer wissen und hat eine repräsentative TNS-Emnid-Studie in Auftrag gegeben. Deutschlandweit wurden über 1.000 Teilnehmer aller Altersgruppen danach befragt, wann sie ihre erste eigene Wohnung bezogen haben.

#### **Zuhause ausziehen: Zeitpunkt ist eine Frage des Geschlechts**

Auf das Elternhaus folgt in der Regel kein geräumiges Appartement mit Dachterrasse oder ein großzügiges Loft – die meisten freuen sich über eine kleine Singlewohnung – aber in welchem Alter? Die Studienergebnisse zeigen hier eine klare Tendenz: Mit 25 % zieht ein Viertel der Umfrageteilnehmer bereits als Teenager aus, weitere 24% zwischen im Alter 20 bis 22 Jahren und noch 19% bewerkstelligen den Auszug zwischen 23 und 25. Älter als 25 Jahre sind nur wenige, wenn sie ihre erste eigene Wohnung beziehen. Zwischen 26 und 29 sind 7%, 30 bis 35 Jahre noch weitere 4% und älter als 35 gar nur noch 1% der Befragten. Unter den Studienteilnehmern waren zudem noch 19%, die angegeben bisher (noch) keine eigene Wohnung angemietet zu haben. Besonders auffällig: Bei jungen Männern zeigt sich das traditionelle „Hotel Mama“ beliebter, als bei Frauen gleichen Alters. 31% der weiblichen Befragten ziehen bereits unter 20 Jahren zuhause aus, während es unter den Männern dieses Alters nur 19% sind. Auch bei den 20-22jährigen haben sich unter den Damen wesentlich mehr zu einem Auszug entschieden (27%) als bei den Herren (20%). In der nächsthöheren Altersgruppe, zwischen 23 und 25 Jahren, werden dann die Männer zunehmend flügge: 23% von ihnen suchen sich jetzt eine

eigene Wohnung, bei den gleichaltrigen Frauen sind es nur noch 15%, die solange warten können.

Aus den Umfrageergebnissen lässt sich desweiteren schließen, dass die Tendenz dahin geht, dass junge Menschen heutzutage schneller ausziehen. Vor allem die heute 30-39jährigen haben früh ihr Elternhaus verlassen – 34% bereits unter 20 Jahren und weitere 30% bevor sie 23 Jahre alt waren. Zum Vergleich: Die Studienteilnehmer, die über 60 Jahre alt sind, haben nur zu 19% bereits als Teenager eine eigene Wohnung bezogen. Dafür sind 11% von ihnen erst zwischen 26 und 29 Jahren ausgezogen und mit 9% auch die im Vergleich meisten mit Anfang dreißig (30-35). Ein weiteres Ergebnis der Studie zeigt auf, der Zeitpunkt eines Auszugs aus dem Elternhaus hängt auch davon ab, ob man berufstätig ist. Wer so z.B. bereits in einem jüngeren Alter als 20 Jahre einer Anstellung nachgeht, zieht eher aus (31%) als Gleichaltrige, die nicht arbeiten, sondern beispielsweise studieren (17%). Am schnellsten finden die Norddeutschen aus Schleswig Holstein in die eigenen vier Wände: 49% sind hier bereits im Teenageralter in eine eigene Wohnung gezogen. Schneller flügge wird man auch in Mecklenburg-Vorpommern mit 36% und Sachsen-Anhalt mit 39% der Umfrageteilnehmer, die bereits vor dem 20. Lebensjahr zuhause ausgezogen sind. Als Nesthocker erweisen sich - so die Studie von Vonovia - die Saarländer. Nur 9% der Befragten sind bereits unter 20 Jahren in eine eigene Wohnung gezogen, 46% gaben an, erst mit 30 bis 35 so weit gewesen zu sein.

Vonovia SE  
Philipppstraße 3  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Bildvorschau:



Foto: Stasique - fotolia.com

Abdruck honorarfrei

## Über Vonovia

Die Vonovia SE ist Deutschlands führendes bundesweit aufgestelltes Wohnungsunternehmen. Heute besitzt und verwaltet Vonovia rund 338.000 Wohnungen in allen attraktiven Städten und Regionen in Deutschland. Der Portfoliowert liegt bei zirka 24 Mrd. €. Hinzu kommen zirka 60.000 Wohnungen Dritter, die von Vonovia verwaltet werden. Vonovia stellt dabei als modernes Dienstleistungsunternehmen die Kundenorientierung und Zufriedenheit seiner Mieter in den Mittelpunkt. Ihnen ein bezahlbares, attraktives und lebenswertes Zuhause zu bieten, bildet die Voraussetzung für eine erfolgreiche Unternehmensentwicklung. Daher investiert Vonovia nachhaltig in Instandhaltung, Modernisierung und den seniorengerechten Umbau der Gebäude. Zudem wird das Unternehmen zunehmend neue Wohnungen durch Nachverdichtung und Aufstockung bauen.

Seit 2013 ist das in Bochum ansässige Unternehmen börsennotiert, seit September 2015 im DAX 30 gelistet. Zudem wird die Vonovia SE in den internationalen Indizes STOXX Europe 600, MSCI Germany, GPR 250 sowie EPRA/NAREIT Europe geführt. Vonovia beschäftigt rund 7.100 Mitarbeiter.

Diese Pressemitteilung wurde von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Diese Pressemitteilung kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen in Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der Vonovia („zukunftsgerichtete Aussagen“) enthalten, die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet wurden, die keiner unabhängigen Prüfung oder eingehenden Beurteilung durch Vonovia unterzogen worden sind und sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen sollten daher nicht als Garantie für zukünftige Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner keine zwangsläufig zutreffenden Indikatoren dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Ausgabe dieser Pressemitteilung an die Empfänger. Es obliegt den Empfängern dieser Pressemitteilung, eigene genauere Beurteilungen über die Aussagekraft zukunftsgerichteter Aussagen und diesen zugrunde liegender Annahmen anzustellen. Vonovia schließt jedwede Haftung für alle direkten oder indirekten Schäden oder Verluste bzw. Folgeschäden oder -verluste sowie Strafen, die den Empfängern durch den Gebrauch der Pressemitteilung, ihres Inhaltes, insbesondere aller zukunftsgerichteten Aussagen, oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten, soweit gesetzlich zulässig aus. Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) in Bezug auf die Informationen in dieser Pressemitteilung. Vonovia ist nicht verpflichtet, die Informationen, zukunftsgerichtete Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Pressemitteilung zu aktualisieren oder zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Pressemitteilung bekannt werden.

Vonovia SE  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

Nina Henckel  
Leiterin Presse  
T +49 234 / 314 - 1909  
M +49 174 / 318 - 7772  
nina.henckel@vonovia.de

Bettina Benner  
Pressesprecherin  
T +49 234 / 314 - 1911  
M +49 172 / 206 - 0336  
bettina.benner@vonovia.de  
[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)