

Ihre Kapitalanlage mit langfristiger Vermietung!

Börniger Straße 30 - 44627 Herne
Objekt-ID: 966-028

VONOVIA

provisions-
frei



Ansicht



Rückansicht



Objektbeschreibung

Die Eigentümergemeinschaft "Börnigerstraße 26 - 36" besteht aus 6 Häusern mit insgesamt 64 Einheiten und wurde im Jahr 1969 erstellt. Die Wohnanlage bietet zudem einen schönen Ausblick auf die Teutoburgia-Siedlung.



Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einer attraktiven Stadt. Die Umgebung bietet ausreichend Möglichkeiten um den Bedarf des täglichen Lebens zu decken. Neben mehreren Einkaufsoptionen bietet die Lage ein hohes Maß an Freizeitaktivitäten. Verschiedene Schulen und Kindergärten lassen sich von hieraus leicht zu Fuß zu erreichen und gute Verkehrsanbindungen wie die A42 und der ÖPNV befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	118.000 €
Wohnfläche ca.	77 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓



Ausstattung

Die Wohnung im 3.OG ist ausgestattet mit 3 Zimmern davon 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und ein Kinderzimmer. Zudem ist eine Küche und ein innenliegendes Wannenbad sowie ein Balkon mit Ausblick auf eine schöne Grünanlage vorhanden. Dank der vielen Fenster ist die Wohnung bei Tageslicht immer sehr gut beleuchtet. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen eigenen Keller und eine Gaszentralheizung versorgt das Gebäude mit Wärme. Das Objekt eignet sich nicht zur Selbstnutzung, der Mieter genießt einen langfristigen Kündigungsschutz.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.592 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1969
Etage	2.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	153
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.