

Dachgeschoss Singlewohnung im gepflegten **VONOVIA** 6-Familienhaus!

Schadeburgstraße 84 - 44627 Herne
Objekt-ID: 963-012

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 6-Familienhaus und ist Teil einer Eigentümergemeinschaft mit 12 Parteien die sich über zwei Häuser erstrecken. Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden, eignet sich jedoch auch als Kapitalanlage.

Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einer attraktiven Stadt. Die Umgebung bietet ausreichend Möglichkeiten um den Bedarf des täglichen Lebens zu decken. Neben mehreren Einkaufsoptionen bietet die Lage ein hohes Maß an Freizeitaktivitäten. Verschiedene Schulen und Kindergärten lassen sich von hieraus leicht zu Fuß zu erreichen und gute Verkehrsanbindungen wie die A42 und der ÖPNV befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	62.000 €
Wohnfläche ca.	44 m ²
Zimmeranzahl gesamt	11/2
Badewanne	✓
Badfenster	✓

Ausstattung

Die Wohneinheit verfügt über ein geräumiges Wohn-/Schlafzimmer, sowie eine eigene Küche und ein Wannenbad mit Tageslicht. Ein großer Abstellraum ist ebenfalls Bestandteil der Wohnung und kann bei Bedarf auch als kleines Lager genutzt werden. Des Weiteren wird die Wohnung durch eine Öl-Zentralheizung mit Wärme versorgt.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Öl ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	3.480 €
Stellplatz Kaufpreis	15.200 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1967
Etage	DG
Etagezahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Erdgas schwer
Verbrauchskennwert	170 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.