Paulstraße 28 - 44803 Bochum
Objekt-ID: 950-029

provisions-frei

Objektbeschreibung

Die gut aufgeteilte Wohnung befindet sich im 2.OG des Hauses Paulstraße 28 in einem ruhigen Wohngebiet in Bochum-Altenbochum. Geprägt von Grünflächen mit zahlreichen Bäumen ist die Siedlung eine kleine Wohnoase. Die Eigentümergemeinschaft Paulstraße 28,30 und Philippstr. 8-10 umfasst insgesamt 54 Wohneinheiten in vier Häusern.

Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einem naturnahen Umfeld. Gelegen sind die Wohnungen in Bochum-Altenbochum in ruhiger Wohnlage. Das Zentrum von Bochum ist nur wenige Minuten entfernt und sehr gut zu Fuß zu erreichen. Hier lassen sich auch sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs decken. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken und Bankfilialen befinden sich in nächster Umgebung. Spaziermöglichkeiten und Fahrradwege zu Ausflugszielen sind hier ausreichend vorhanden. Auch die ideale Anbindung and ÖPNV und Fernverkehr spricht für sich. So ist die Autobahn A40 in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**141.400 €**
Wohnfläche ca.	81 m²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

Ausstattung

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein innenliegendes Badezimmer mit Wanne, ein separates WC sowie einen Abstellraum in der Wohnung. Zudem hat das Objekt eine Loggia mit westlicher Ausrichtung und einen separaten Kellerraum. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Die Wohnung ist langfristig vermietet und eignet sich nicht zur Selbstnutzung.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	6.273 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1981
Etage	2.OG
Etagenzahl	2

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	101 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.