

Provisionsfrei zur Kapitalanlage !

Vermietete 2-Zimmerwohnung im Stadtteil

Niederurseler Landstraße 53 - 60439 Frankfurt am Main
Objekt-ID: 9428-03

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit zwei Hauseingängen und insgesamt 12 Wohneinheiten. 10 Wohneinheiten sind bereits verkauft.



Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Stichstraße. Die Umgebung ist ruhig und begrünt. Der Stadtteil Nordweststadt zählt aufgrund der erkennbaren, umfangreichen Stadtteilbegrünung zu einem beliebten Wohngebiet Frankfurts. Die Nordweststadt gehört zu den lebenswertesten Trabantenstädten Deutschlands, was auf einige städtebauliche Grundgedanken zurückzuführen ist, wie etwa genügend Raum zwischen den Häusern für Licht und Sichtachsen, verschiedenste Wohnungstypen vom Einfamilienhaus oder Reihenhauses über kleinere Mehrfamilienhäuser bis zum Hochhaus.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	215.000 €
Wohnfläche ca.	52 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Keller	✓



Ausstattung

Süd-Loggia, Tageslichtbad, geräumige Abstellkammer., Kellerraum



Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	6.398 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	1.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	149
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Alexandra White
White Property - Häuser Rhein-
Main
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Am Eschenhorst 5
61381 Friedrichsdorf

E: white@white-property.de
T: 0173 5656645
M: 0173 5656645

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.