

leere 2 Zi.-Whg in Niederursel

VONOVIA

Oswaltstraße 28 - 60439 Frankfurt am Main
Objekt-ID: 9412-11

provisions-
frei



Oswaltstr. 28 (5)



IMG_1102

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem achtgeschossigem Gebäude in Niederursel. Die Wohnungen sind über einen Aufzug zu erreichen. Die Fassade ist mit einer Wärmedämmung versehen, so dass Sie aus energetischer Sicht auf der sicheren Seite sind. Mit den doppelverglasteten Kunststofffenster sind Sie ebenfalls gut ausgestattet. Das Gebäude ist an das Fernwärmenetz angeschlossen

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss mit einem schönen großen Balkon. Sie haben eine wundervollen Skylineblick von Ihrer Wohnung aus.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich ca. 1 KM vom Nordwestzentrum entfernt. Im Nordostzentrum können Sie mit der U-Bahn bis zur Goethe Universität fahren und mit einmal umsteigen den Hauptbahnhof erreichen. Eine weitere U-Bahn Haltestelle ist ca. 500 m entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Rewe Markt und andere Einrichtungen, um den täglichen Bedarf zu decken.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	187.700 €
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

Ausstattung

- alte Elektrik
- Kunststofffenster doppelverglast
- innenliegendes Bad
- großer Balkon

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 175 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1963

Etage 3.OG

Etagenzahl 0

Personenaufzug ✓

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 57
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung

Kontakt

Oliver Graf
Agilitas RE GmbH Graf
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Jahnstr. 13
65232 Taunusstein

E: graf@agilitas-re.de
T: 06128/ 857081
M: 0151 52400390

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.