

Vermietete Eigentumswohnung in Duisburg Neudorf **VONOVIA**

Kortumstraße 92 - 47057 Duisburg
Objekt-ID: 9401-29

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Aktuell ist diese Eigentumswohnung für einen Interessenten RESERVIERT, dieses Angebot bleibt so lange online bis das Eigentumswohnung verkauft ist.
Die zum Verkauf kommende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in des sehr gepflegten Mehrfamilienhauses.
Die gemütliche Wohnung hat einen großen, nach Süden ausgerichteten Balkon mit Blick in den grünen Innenhof. Die Wohnung ist für 3.178 € jährlich an einen zuverlässigen Mieter vermietet.
- Die Wohnung ist vermietet und zur Selbstnutzung ungeeignet! -

Lage

Duisburg Neudorf befindet sich südöstlich der Innenstadt. In fußläufiger Entfernung finden Sie Bushaltestellen, über die der Anschluss an den ÖPNV und den Hauptbahnhof gegeben ist. Ebenso ist die Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar.
Neudorf ist im Osten von einem großen Waldbestand umgeben. Südlich der Objekte finden sie den Sportpark in Duisburg Wedau und die Sechs-Seen-Platte. Beide sind für Ausflüge zu Fuß oder mit dem Rad sehr gut geeignet.
Dank der zentralen Lage finden Sie eine gute Infrastruktur von Schulen und Supermärkten im nahen Umfeld.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	64.000 €
Wohnfläche ca.	48 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badfenster	✓

Ausstattung

Die Wohnung ist modernisiert und wird über eine Fernwärmeheizung beheizt. Die Ausstattung ist einfach und gut.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	3.467 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1930
Etage	2.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach
Denkmalschutz	✓

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	74 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	auf Anfrage

Kontakt

Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.