

Vermietete 2 Zimmer mit grossem Balkon und Stellplatz! Im Erdgeschoß !!

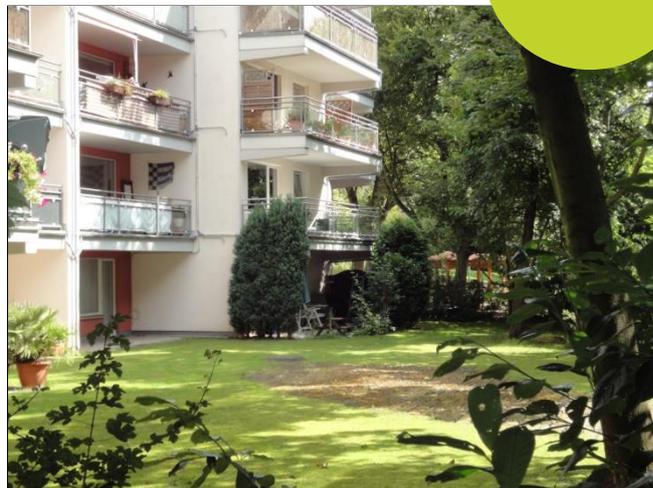
VONOVIA

Bergmeisterstraße 15 a - 44269 Dortmund
Objekt-ID: 9400-05

provisions-
frei



Ansicht



Rückseite

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende ETW befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Dortmunder Vorort Schüren.

Seltene 2-Zimmerwohnung mit Balkon und Benutzung des Gemeinschaftsgartens. Die 62,20 m² Wohnfläche verteilen sich auf das Wohn-Schlafzimmer mit Balkon, Wohnküche, Diele, Bad, Abstellraum und Schlafzimmer.

Das Mehrfamilienhaus ist energetisch auf aktuellen Stand. Die Außenfassade ist gedämmt.

Zu der Wohnung gehört ein Außenstellplatz.

Die Wohnung ist vermietet!

Lage

Sechs Schulen gibt es in unmittelbarer Nähe, zum Beispiel: Friedrich-Ebert-Grundschule. Die Spielplätze Bergmeisterstraße, Vorläuferweg und Bergparte sind nicht weit entfernt zu erreichen. Nicht allzu weit entfernt finden Sie PENNY (Supermarkt). Sechs Bushaltestellen befinden sich fußläufig in der Umgebung, zum Beispiel: Am Büter. Es ist Ihnen möglich, vier Straßenbahnhaltstellen fußläufig in ca. 15 Minuten zu erreichen, zum Beispiel: Hauptfriedhof. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.dortmund.de>

Überblick

| Objekttyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 173.300 € |
| Wohnfläche ca. | 62 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 2 |
| Balkon | ✓ |

Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus ist energetisch auf aktuellen Stand. Die Außenfassade ist gedämmt.

Zu der Wohnung gehört ein Außenstellplatz

Sonstiges

| | |
|---------------------------|---------|
| Hausgeld/mtl. | - |
| Mieteinnahmen/p.a. | 5.150 € |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Vermietungsstatus | vermietet |
| Bezugsfrei ab | sofort |
| Baujahr | 1994 |
| Etage | EG |
| Etagezahl | 0 |

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Ausweisart | Verbrauchsausweis |
| Energieträger | Fernwärme |
| Verbrauchskennwert | 53 |
| | kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | auf Anfrage |

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.