

# Dortmund - Schüren: Kapitalanlage mit 1,5 Zimmerwohnung mit Terrasse und

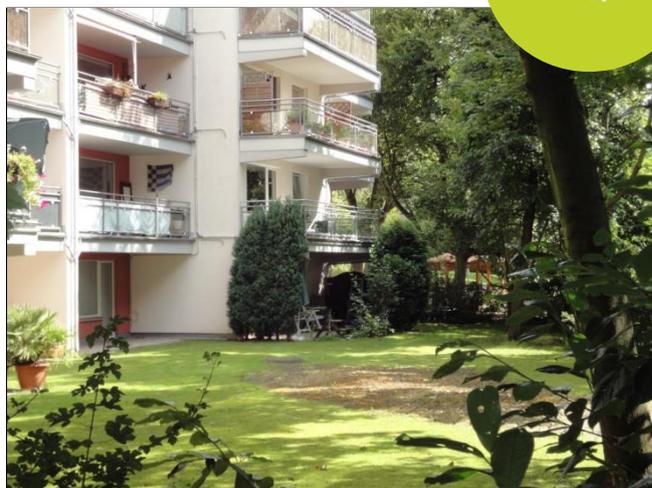
VONOVIA

Bergmeisterstraße 15 a - 44269 Dortmund  
Objekt-ID: 9400-03

provisions-  
frei



DSC09021



DSC09030

## Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende ETW befindet sich im Untergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Dortmunder Vorort Schüren.  
Seltene 1,5 Zimmerwohnung mit Terrasse und Benutzung des Gemeinschaftsgartens. Die 46,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf das Wohn-Schlafzimmer mit Terrasse, Küche, Diele, Bad, Abstellraum.  
Das Mehrfamilienhaus ist energetisch auf aktuellen Stand. Die Außenfassade ist gedämmt.  
Zu der Wohnung gehört ein Außenstellplatz.  
Die Wohnung ist vermietet!

## Lage

Dortmund-Schüren ist ein südöstlicher Vorort der Stadt Dortmund. Schüren gehört zum Stadtbezirk Aplerbeck. An Schüren grenzen die Vororte Aplerbeck im Osten, Berghofen im Süden, Hörde im Westen, Mitte im Nordwesten und Wambel im Norden. Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen, Freizeitangebote, befinden sich im unmittelbaren Einzugsbereich. Ca. 10 Minuten Fußweg bis zum Phönixsee! Optimale Verkehrsanbindung.

## Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	129.000 €
Wohnfläche ca.	46 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	1
Balkon	✓
Garten	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

## Ausstattung

Das Mehrfamilienhaus ist energetisch auf aktuellen Stand. Die Außenfassade ist gedämmt.

Zu der Wohnung gehört ein Außenstellplatz

## Sonstiges

<b>Hausgeld/mtl.</b>	-
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	3.961 €
<b>X-fache Miete</b>	32,56
<b>Stellplatz Art</b>	Stellplatz

<b>Vermietungsstatus</b>	vermietet
<b>Baujahr</b>	1994
<b>Etage</b>	UG
<b>Etagenzahl</b>	0
<b>Objektzustand</b>	Gepflegt

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Verbrauchskennwert</b>	53
	kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Fernwärme)

## Kontakt

**Thorsten Lang-Lindemann**  
Stadthaus Immobilien GmbH  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8  
44225 Dortmund

E: [t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de](mailto:t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de)

T: -

M: 0176/ 20286831

Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.