Nette Mieter suchen nette Vermieter + ohne Käuferprovision

Leipziger Straße 12 - 38448 Wolfsburg
Objekt-ID: 9381-24

provisions-frei

AEC6D70D-5897-43C4-A107-A428EA9286EE

Grundriss

Objektbeschreibung

Festpreise ohne Käuferprovision.
Die Wohnanlage besteht aus 4 Wohnblöcken mit jeweils 2 Hauseingängen und nur zweigeschossigen Gebäuden (EG + 1.OG). Somit besteht jeder Hauseingang aus nur 4 Wohnungen. Die Häuser wurden mit einer Fassaden Dämmung versehen.
Insgesamt sind es 26 Wohneinheiten;
davon sind nur noch 3 Wohnungen die zum Verkauf stehen.

Garagen sind bereits alle verkauft.
Es gibt noch 6 Stellplätze zum Verkauf jeweils zum KP 5.000,- €

Lage

Kleiner Vorort von Wolfsburg mit guter Infrastruktur.
Drei Buslinien fahren vom Mühlenweg Bushaltestelle Obere Tor, keine 50 m fußläufig von der Wohnanlage entfernt.
Gute Einkaufsmöglichkeiten bieten, Penny, 2 x Aldi und Edeka in naher Umgebung.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**140.000 €**
Wohnfläche ca.	65 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Die Häuser sind gepflegt und die drei letzten Wohnungen sind dem Baujahr entsprechend. Die Wannenbäder sind mit Fenster versehen. Schöne sonnige große Balkone runden das Angebot ab

Sonstiges

Haftungsausschluss
Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.448 €
X-fache Miete	25,70

Vermietungsstatus	leer
Baujahr	1971
Etage	2
Etagenzahl	0
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Öl
Verbrauchskennwert	169 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Oel)

Kontakt

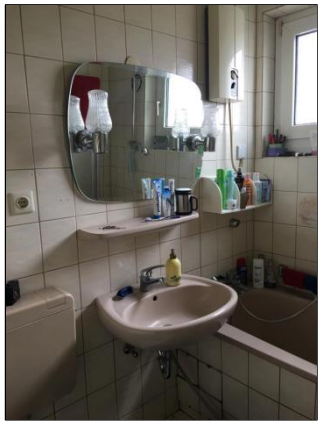
Diana Funk
Immobilien Solutions
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Constantinstr. 17
30177 Hannover

E: info@immosolutions.de
T: 0511 54419601
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.