

3-Zimmer-Wohnung "Erbpacht" zur Kapitalanlage

VONOVIA

Rostocker Weg 8 - 68309 Mannheim
Objekt-ID: 9331-39



Grundriss



Grundriss

provisionsfrei

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine gut vermietete, 3-Zimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit direktem Blick ins Grüne.

Die Wohnung hat ca. 77m² und verfügt über eine gute Raumaufteilung.

Über die Diele erreichen Sie den Abstellraum, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, das innen liegende Badezimmer sowie das Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon.

Grundstückseigentümer ist die evangelische Kirche. Der Erbpachtvertrag hat eine Laufzeit von 99 Jahren und besteht seit dem 15.08.1967. Der jährliche Erbbaupacht beträgt 515,79 Euro.

Bitte beachten Sie, dass wir keine Bilder von vermieteten Wohnungen online stellen.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder um einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren per Email an sandra.innetsberger@gfw-wohnen.de zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten Lage. Die angrenzenden Seen sind fußläufig erreichbar und laden zu entspannenden Spaziergängen ein.

Der Stadtteil verfügt über Kindertagesstätten sowie Schulen und bietet ausreichend Einkaufsmöglichkeiten. Die Innenstadt ist ca. 10km entfernt.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	160.600 €
Wohnfläche ca.	78 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Keller	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	6.585 €
X-fache Miete	24,39

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1968
Etage	3.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	86 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Centralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Sandra Innetsberger
GfW Gesellschaft für
Wohnungsprivatisierung mbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Theresienstr. 45
76835 Rhodt unter Rietburg

E: sandra.innetsberger@gfw-wohnen.de
T: 06323/ 94 93 785
M: 0152/ 53 66 72 31

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.