

KAPITALANLAGE! Vermietete 2-Zimmer mit schöner Loggia in der Nordweststadt

VONOVIA

Niederurseler Landstraße 107 - 60439 Frankfurt am Main
Objekt-ID: 9318-11

provisions-
frei



IMG_3174



Ansicht.2

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Wohnhauses.
In diesem Objekt befinden sich insgesamt 12 Wohneinheiten. 6 Wohnungen sind bereits verkauft.

Lage

Ortsbezirk Nord-West
Stadtteil Niederursel

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	224.900 €
Wohnfläche ca.	52 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Tageslichtbad, Abstellkammer in der Wohnung, Loggia in Süd Ausrichtung, Kellerraum

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Fernwärme ===

Die Wohnung ist langfristig vermietet und steht zum Selbstnutz nicht zur Verfügung.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	6.592 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etage	2.OG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	196 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Centralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Alexandra White
White Property - Häuser Rhein-
Main
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Am Eschenhorst 5
61381 Friedrichsdorf

E: white@white-property.de
T: 0173 5656645
M: 0173 5656645

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.