

2-Zi. Wohnung zur Kapitalanlage in Niederursel

Gerhart-Hauptmann-Ring 120 - 60439 Frankfurt am Main
Objekt-ID: 9302-17

VONOVIA

provisions-
frei



Balkonseite



Gerhart-Hauptmann-Ring 120 (1)



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem achtgeschossigem Gebäude in Niederursel. Die Wohnung liegt im 5.Obergeschoß und ist zusätzlich über einen Aufzug zu erreichen. Die Fassade ist mit einer Wärmedämmung versehen, so dass Sie aus energetischer Sicht auf der sicheren Seite sind. Mit den doppeltverglasten Kunststofffenster sind Sie ebenfalls gut ausgestattet.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss mit einem schönen großen Balkon.

Die Kaltmiete beträgt 545,06 Euro im Monat

EIGENBEDARFSKÜNDIGUNG NICHT MÖGLICH !!!

HINWEIS:

Die Innenaufnahmen der Wohnung wurden digital gestaltet, es handelt sich um eine Beispielmöblierung. Einen umfassenden Einblick über die Ausstattung der zum Verkauf stehenden Eigentumswohnung erhalten Sie bei einer Besichtigung.



Lage

Die Wohnanlage befindet sich ca. 1,5 KM vom Nordwestzentrum entfernt. Im Nordostzentrum können Sie mit der U-Bahn bis zur Goethe Universität fahren und mit einmal umsteigen den Hauptbahnhof erreichen. Eine weitere U-Bahn Haltestelle ist ca. 500 m entfernt. In der Nähe befindet sich ein Rewe Markt und andere Einrichtungen, um den täglichen Bedarf zu decken.

Nur wenige Schritte reichen aus, um Felder und Wiesen der Umgebung zu genießen.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	186.000 €
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Keller	✓

Ausstattung

- Keller
- Dachboden
- Wärmedämmung
- alte Elektrik

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	218 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.541 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1963
Etagenzahl	0
Personenaufzug	✓

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	111 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Fernwärme)

Kontakt

Oliver Graf
Agilitas RE GmbH Graf
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Jahnstr. 13
65232 Taunusstein

E: graf@agilitas-re.de
T: 06128/ 857081
M: 0151 52400390

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.