

leere 2-Zi. Wohnung Gerhart-Hauptmann-Ring

VONOVIA

Gerhart-Hauptmann-Ring 120 - 60439 Frankfurt am Main
Objekt-ID: 9302-14

provisions-
frei



Gerhart-Hauptmann-Ring 120 (3)



Gerhart-Hauptmann-Ring 120 (1)

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem achtgeschossigem Gebäude in Niederursel. Die Wohnung liegt im 4.Obergeschoß und ist zusätzlich über einen Aufzug zu erreichen. Die Fassade ist mit einer Wärmedämmung versehen. Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss mit einem schönen großen Balkon.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich ca. 1,5 KM vom Nordwestzentrum entfernt. Im Nordostzentrum können Sie mit der U-Bahn bis zur Goethe Universität fahren und mit einmal umsteigen den Hauptbahnhof erreichen. Eine weitere U-Bahn Haltestelle ist ca. 500 m entfernt. In der Nähe befindet sich ein Rewe Markt und andere Einrichtungen, um den täglichen Bedarf zu decken.

Nur wenige Schritte reichen aus, um Felder und Wiesen der Umgebung zu genießen.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	170.300 €
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badewanne	✓

Ausstattung

- großer Balkon
- innenliegendes Bad
- Keller und Dachbodenraum

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	221 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
--------------------------	------

Bezugsfrei ab	sofort
----------------------	--------

Baujahr	1963
----------------	------

Etagezahl	0
------------------	---

Objektzustand	Renov.bedürftig
----------------------	-----------------

Personenaufzug	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------	-------------------------------------

Ausweisart	Bedarfsausweis
-------------------	----------------

Energieträger	Fernwärme
----------------------	-----------

Verbrauchskennwert	111
---------------------------	-----

Heizungsart	Fernwärme
--------------------	-----------

Kontakt

Oliver Graf
Agilitas RE GmbH Graf
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Jahnstr. 13
65232 Taunusstein

E: graf@agilitas-re.de
T: 06128/ 857081
M: 0151 52400390

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.