

vermietete 2-Zi. Wohnung in Mainz Mombach

Am Lemmchen 17 - 55120 Mainz
Objekt-ID: 912-046

VONOVIA

provisions-
frei



Am Lemmchen 11-19 (6)



Am Lemmchen 11-19 (2)

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in Mainz-Mombach. Die Wohnanlage wurde 1969 in viergeschossiger Bauweise errichtet.

HINWEIS:

Einzelne Innenaufnahmen der Wohnung wurden digital gestaltet, es handelt sich um eine Beispielmöblierung. Einen umfassenden Einblick über die Ausstattung der zum Verkauf stehenden Eigentumswohnung erhalten Sie über die aktuellen Bilder der leeren Wohnung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Mombach. Die Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ein Autobahnanschluss ist nach kurzer Zeit erreichbar. Ebenfalls erreichen Sie über BUS und Bahn das Zentrum von Mainz sehr gut.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	129.000 €
Wohnfläche ca.	54 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2

Ausstattung

- Keller
- alte Elektrik
- sanierungsbedürftig

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	235 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
--------------------------	------

Bezugsfrei ab	sofort
----------------------	--------

Baujahr	1969
----------------	------

Etage	1.OG
--------------	------

Etagezahl	3
------------------	---

Ausweisart	Verbrauchsausweis
-------------------	-------------------

Energieträger	Gas
----------------------	-----

Verbrauchskennwert	124
---------------------------	-----

kWh/(m²*a)

Heizungsart	Zentralheizung (Gas)
--------------------	----------------------

Kontakt

Oliver Graf
Agilitas RE GmbH Graf
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Jahnstr. 13
65232 Taunusstein

E: graf@agilitas-re.de
T: 06128/ 857081
M: 0151 52400390

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.