

# Leere 2-Zi. Wohnung in Niedereschbach

VONOVIA

Albert-Schweitzer-Straße 22 A - 60437 Frankfurt  
Objekt-ID: 887-031

provisions-  
frei



IMG\_1723



IMG\_1719

## Objektbeschreibung

Die leere 2-Zimmerwohnung mit Tageslichtbad und Balkon befindet sich in einem gepflegten 8-Parteien-Mehrfamilienhaus. Die Wohnung muß saniert werden. Insbesondere Elektrik und Bad sind veraltet. In der Küche und Bad muß der Boden noch gespachtelt werden.

### HINWEIS:

Einzelne Innenaufnahmen der Wohnung wurden digital gestaltet, es handelt sich um eine Beispielmöblierung. Einen umfassenden Einblick über die Ausstattung der zum Verkauf stehenden Eigentumswohnung erhalten Sie über die aktuellen Bilder der leeren Wohnung, die wir Ihnen zusenden können.

## Lage

Nieder-Eschbach ist ein nördlicher Stadtteil von Frankfurt am Main. Die Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Schulen Otto-Hahn-Schule und Michael-Grzimek-Schule befinden sich im direkten Umfeld zu finden. Ebenso sind Bushaltestellen und der U-Bahnhof in Niedereschbach in unmittelbarer Nähe.

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	180.000 €
Wohnfläche ca.	57 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

## Ausstattung

Tageslichtbad  
Balkon  
Dachboden- u. Kellerraum  
Zentralheizung  
Kunststofffenster

## Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

**Hausgeld/mtl.** 251 €

**Vermietungsstatus** leer

**Bezugsfrei ab** sofort

**Baujahr** 1973

**Etage** 3.OG

**Etagezahl** 1

**Ausweisart** Verbrauchsausweis

**Energieträger** Gas

**Verbrauchskennwert** 97  
kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

**Heizungsart** Zentralheizung (Gas)

## Kontakt

Oliver Graf  
Agilitas RE GmbH Graf  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

Jahnstr. 13  
65232 Taunusstein

E: [graf@agilitas-re.de](mailto:graf@agilitas-re.de)  
T: 06128/ 857081  
M: 0151 52400390

Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.