Kleine Wohnung - große Wirkung, Soutterain-Wohnung im Wohnpark!

Emil-von-Behring-Straße 32 - 30952 Ronnenberg
Objekt-ID: 848-253-104

provisions-frei

Hausansicht

Treppenhaus

Objektbeschreibung

Seit vielen Jahren bestens vermietete kleine Singlewohnung in attraktiver, ruhiger Lage mit Stadtbahnanschluss!

Lage

Ihre neue Wohnung liegt eingebettet in eine ca. 100.000 m² große Parklandschaft rund um zwei Seen – es handelt sich um eine der schönsten Wohnanlagen in und um Hannover.

In den namensgebenden Seen schwimmen große Fische, auf dem Wasser und den Wiesen tummeln sich Enten und überall laden Holzbänke an den gepflegten Wegen zum Verweilen ein.

Als der an Hannover nächstliegende Teil Ronnenbergs ist Empelde durch die Stadtbahnlinie 9 und den Bahnhof an der Bahnstrecke Hannover–Altenbeken mit der Landeshauptstadt verbunden. Die Linie 9 verbindet Empelde im 8-Minuten-Takt mit der City Hannovers. Die S-Bahn Hannover bietet einen Halbstundentakt mit den Linien 1 / 2 Haste–Hannover Hbf–Wunstorf–Minden beziehungsweise Nienburg.
Wichtig für Familien mit Kindern - in Empelde gibt es mehrere Schulen und Kindergärten.
In fußläufiger Erreichbarkeit bietet das E-Center auf dem ehemaligen Coca-Cola Gelände Einkaufsflair.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**77.000 €**
Wohnfläche ca.	35 m²
Zimmeranzahl gesamt	1

Ausstattung

Pantryküche und Duschbad.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	2.945 €
X-fache Miete	26,15

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1986
Etage	UG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Öl
Verbrauchskennwert	94 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung

Kontakt

Marianne Fiebig
Fiebig Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Feldstraße 27a
31157 Sarstedt

E: info@fiebig-immobilien.de
T: 0511-338 49 51
M: 01705455276

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.