

Bochum: Freie Dreizimmerwohnung mit 56 qm und Balkon

Lahmbecke 19 - 44866 Bochum
Objekt-ID: 841-002

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Angeboten wird eine 3 Zimmerwohnung zum sanieren.
Die Zimmer sind fast gleich Groß und vom Flur aus zu begehhen..
Das Bad hat ein Fenster.
Die Wohnung ist vollständig zu sanieren!



Lage

Die Schulen Klaus-Steilmann-Haus und Kindergarten St. Johannes gibt es im direkten Umfeld. Kemnastraße (Spielplatz) befindet sich gleich um die Ecke. Nicht allzu weit entfernt steht Ihnen Aldi (Supermarkt) zur Verfügung. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen sechs Gärten zur Verfügung. Allgemeinmediziner (Arztpraxis) ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen. Fußläufig in der Umgebung finden Sie elf Bushaltestellen, zum Beispiel: Lohrheidestadion. Um mehr über Wattenscheid zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.bochum.de>

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	94.000 €
Wohnfläche ca.	57 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Keller
- Balkon
- Waschkeller

Sonstiges

Hausgeld/mtl. 356 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1957

Etage EG

Objektzustand Gepflegt

Ausweisart Bedarfsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 275
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.