

Dachgeschoss:3 Zi.-Dachgeschoss-Wohnung **VONOVIA** mit 81 m² Gartengrundstück. !

Rahmer Straße 165 - 44369 Dortmund
Objekt-ID: 777-005

provisions-
frei



Außen_9



Außen_7

Objektbeschreibung

Die hier angebotene 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im schönen Stadtteil Huckarde.

Die Wohnfläche von ca. 64m² verteilt sich auf 3 helle Zimmer, einer gemütlichen Küche, einer Diele und einem Badezimmer mit Badewanne. Des Weiteren lädt ein großer Balkon zum verweilen ein.

Parkmöglichkeiten sind auf dem großen Gemeinschaftsparkplatz vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Wir freuen uns auf ihren Anruf!

Lage

Dortmund-Huckarde ist ein Stadtteil im Dortmunder Westen und besticht u.a. durch seine angenehme Ruhe, die vorhandenen Einkaufsmöglichkeiten und die perfekte Anbindung, sowohl an das öffentliche Nahverkehrsnetz, als auch an die umliegenden Autobahnen. Schulen, Kindergärten und die ärztlichen Versorgungsmöglichkeiten machen diesen Stadtteil besonders attraktiv.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	127.000 €
Wohnfläche ca.	64 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Garten	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Das Haus ist wärmegeklämt, Zentralheizung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Zur Wohnung wird ein Gartengrundstück mit einer Größe von 81m² verkauft!

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.974 €
X-fache Miete	25,53

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1942
Etage	DG
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	223
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.