

2-Zimmer Wohnung zentral gelegen in Hassels

VONOVIA

Am Schönekamp 180 - 40599 Düsseldorf
Objekt-ID: 765-022



Am Schönekamp 178 - 180



WE 22 - Grundriss

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Düsseldorf Hassels.

Die Wohnung ist leerstehend und kann selbst bezogen oder als Kapitalanlage neu vermietet werden.



Lage

Der Stadtteil Hassels verfügt über ein kleines Zentrum für die Nahversorgung sowie Supermärkte befinden sich im direkten Umfeld. Weitere Einkäufe können auch im benachbarten Hilden oder Benrath erledigt werden. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die Nähe zu den Stadtwäldern Eller Forst, dem Naherholungsgebiet Unterbacher See sowie dem Stadtwald Hilden sorgen für einen hohen Freizeitwert. Sehr gute Verkehrsanbindung über die A 46 und A 59 mit Anschluß an die A 3. Unweit ist der S-Bahnhof Reisholz. Von hier aus gelangt man mit der S6 nach Düsseldorf Hbf und Essen bzw. Leverkusen und Köln. Im Weiteren ist der Stadtteil Hassels mit der Innenstadt über die Fernbuslinie 785 Düsseldorf Jan-Wellem-Platz und Langenfeld Bhf. verbunden sowie über die Buslinie 730 mit dem Bahnhof Benrath und Lohausen Freiligrathplatz.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	158.000 €
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2.0
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓



Ausstattung

- 2 Zimmer
- rd.55,37 m²
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Balkon
- Abstellraum im Flur
- zwei Kellerräume
- Abstellraum im DG
- sehr gepflegtes Wohnhaus
- Hausgeld derzeit 286 € mtl.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	286 €
----------------------	-------

Vermietungsstatus	leer
--------------------------	------

Bezugsfrei ab	sofort
----------------------	--------

Baujahr	1961
----------------	------

Etage	1.OG
--------------	------

Etagenzahl	0
-------------------	---

Ausweisart	Verbrauchsausweis
-------------------	-------------------

Energieträger	Gas
----------------------	-----

Verbrauchskennwert	103
---------------------------	-----

kWh/(m²*a)

Heizungsart	Zentralheizung (Gas)
--------------------	----------------------

Kontakt

Sarah Oehl
IBV Rheinland GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Im Benrader Feld 82
47804 Krefeld

E: oehl@ibv-rheinland.de
T: 02151 820 79 23
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.