

Vermietete Eigentumswohnung als solide Kapitalanlage!

VONOVIA

Bredowstraße 22 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 750-008

provisions-
frei



P1020522



P1020518



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sicher vermietete Eigentumswohnung in einer der beliebtesten Wohnlagen von Dortmund-Asseln. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Die ca. 60 m² Wohnfläche verteilen sich auf einen hellen Wohnbereich mit angrenzendem Balkon, dem Schlafzimmer, einem Kinder- oder Arbeitszimmer, der Küche, dem Wannenbadezimmer und dem Flur. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

Die Wohnung ist seit 2001 fest vermietet. Eine Kündigung zwecks Eigenbedarf ist ausgeschlossen!

Die jährlichen Netto-Mieteinnahmen belaufen sich auf 4.250,16 €!



Lage

Die angebotene Immobilie ist eine geräumige Etagenwohnung in zentraler Lage von Dortmund. Sie befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel im Stadtteil Asseln.

Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	110.400 €
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Balkon
- Gas-Zentralheizung
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.509 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1962
Etage	EG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	164
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Michael Quellenberg
Lars Lindemann Immobilien & Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E:
m.quellenberg.immobilien@gmail.com
T: -
M: 0163-2872418

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.