

Helle Eigentumswohnung mit viel Potenzial **VONOVIA** in Essen - Katernberg

Beisenstraße 92 - 45327 Essen
Objekt-ID: 663-012

provisions-
frei



Wohn- Essbereich



Wohn- Essbereich



Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene 3,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Essen Katernberg in der Nähe des Gesundheitsparks Niehenhausen. Die Gesamtwohnfläche von ca. 65 m² verteilt sich auf das Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, das Schlafzimmer, das Tageslichtbad mit Wanne, die Küche, das Kinder- oder Arbeitszimmer, den zentralen Flur und ein Gäste-WC. Es handelt sich hier um eine renovierungsbedürftige Eigentumswohnung, in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, was über die Jahre immer instand gehalten wurde. Eine Waschküche und ein eigener Kellerraum runden dieses Angebot ab.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen sich selbst!



Lage

Der Katernberger-Markt mit Geschäften, Banken, Ärzten und allen anderen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel in 2-3 Minuten. Ausgiebige Grünflächen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	114.200 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
GästeWC	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung
- Balkon
- Keller
- Kunststofffenster

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	247 €
----------------------	-------

Mieteinnahmen/p.a.	5.445 €
---------------------------	---------

Vermietungsstatus	vermietet
--------------------------	-----------

Bezugsfrei ab	sofort
----------------------	--------

Baujahr	1972
----------------	------

Etage	2.OG
--------------	------

Etagenzahl	2
-------------------	---

Objektzustand	Rennov.bedürftig
----------------------	------------------

Qualität der Ausstattung	Normal
---------------------------------	--------

Ausweisart	Verbrauchsausweis
-------------------	-------------------

Energieträger	Gas
----------------------	-----

Verbrauchskennwert	135
---------------------------	-----

	kWh/(m ² *a)
--	-------------------------

Heizungsart	Zentralheizung (Gas)
--------------------	----------------------

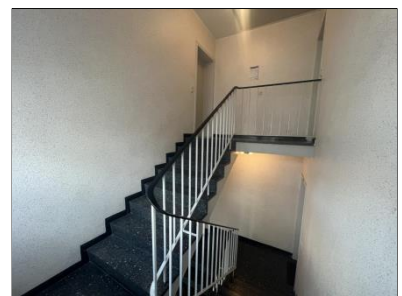
Kontakt

Markus Ludwig
Ludwig Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Deggingstr. 87a
44141 Dortmund

E: ludwig@ludwigimmo.de
T: 0231 / 22 98 13 63
M: 0157 / 501 844 00

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.