Schöne 3-Zimmer Eigentumswohnung zur Kapitalanlage

Haldenstraße 63 - 46049 Oberhausen
Objekt-ID: 640-008

provisions-frei

Ansicht

Ansicht

Objektbeschreibung

Für die Mieter wird ein Kündigungsschutz vereinbart (auch auf Eigenbedarf).
Die Adresse lautet: 46049 Oberhausen-Alstaden, Haldenstraße 63 – WE 008 – Erdgeschoss rechts.
Die Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 6-Familien-Hauses, das 1959 errichtet und 1998 saniert wurde.
Das Haus wurde in massiver Bauweise errichtet und ist voll unterkellert.

Lage

Dieser Wohnbereich zählt aufgrund der fußläufigen Lage zur Ruhr zu den beliebtesten Standorten in Oberhausen.
Die Wohnhaus liegt in einer ruhigen und sehr grünen Seitenstraße von Oberhausen-Alstaden. Der Stadtteil Alstaden liegt im Süden Oberhausens an der Stadtgrenze zu Mülheim a. d. Ruhr.
Durch die zentrale Lage im Stadtteil sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar.
Die Innenstadt von Oberhausen, Mülheim, das Mega-Einkaufszentrum CentrO und die Autobahnen A40/A59 und A2/A3 u. A42 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**109.000 €**
Wohnfläche ca.	67 m²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnungen umfasst Bad, doppelverglaste Kunststofffenster sowie großer Balkon. Die Wohnung wird über eine Gaszentralheizung mit Wärme versorgt.
+ Erdgeschoss
+ Balkon
+ 2 Schlafzimmer
+ 1 Wohnzimmer
+ Küche, Diele, Bad
+ zzgl. einen privaten Kellerraum
+ Energieverbrauchsausweis
+ Baujahr Gebäude: 1959
+ Baujahr Wärmeerzeuger: 1998
+ Wert des Endenergieverbrauchs: 62 kWH/(m²*a)
+ wesentlicher Energieträger für die Heizung: Erdgas
+ Energieeffizienzklasse: B
+ Grundmiete: 387,32 €/Monat (= 4.647,84 €/Jahr)
+ Kündigungsschutz für den Mieter

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas, Strom ===
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. - Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei -

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.648 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1959
Etage	EG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	62 kWh/(m²*a)
Heizungsart	auf Anfrage (Fernwärme)

Kontakt

Marc Golly
Rhein Ruhr Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Friedenstraße 5
46244 Bottrop

E: marc.golly@rri-nrw.de
T: 02045 4115335
M: 0151 12120337

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.