

Bochum: 2 Zimmer mit Balkon als Kapitalanlage! Selbstnutzung nicht

VONOVIA

Narzissenstraße 19 - 44869 Bochum
Objekt-ID: 597-010

provisions-
frei



Ansicht Haus



Aussenansicht



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des 6-Familienhauses Narzissenstrasse 19. Die Zweizimmer - Wohnung hat einen großen Balkon in Süd-West-Ausrichtung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Jeder Wohnung ist ein Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche zugeordnet. Sämtliche Waschmaschinen, Strom- und Wasserverbräuche werden getrennt erfasst. Die Wohnung ist mit Mieterschutz langfristig vermietet!



Lage

Die Schulen Weitmarer Straße und Matthias-Claudius-Schule befinden sich im erweiterten Umfeld. Die Spielplätze Lilienweg und Lilienweg gibt es nicht weit entfernt. Es ist Ihnen möglich, REWE Lenk (Supermarkt) kurzfristig zu erreichen. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, steht Ihnen Uevelgönne (Garten) zur Verfügung. Binnen weniger Fahrminuten stehen Ihnen die Arztpraxen Dr. med. C. Korthaus und Dr. med. S. Rotterdam zur Verfügung. 15 Bushaltestellen sind fußläufig in der Umgebung zu erreichen, zum Beispiel: Uevelgönne. Um mehr über Bochum zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.bochum.de>

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	119.300 €
Wohnfläche ca.	53 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Keller
- Balkon
- Fernwärme

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	272 €
Mieteinnahmen/p.a.	3.911 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1964
Etage	1.OG
Etagezahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	80 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Heizung (Koks/Holz/Kohle)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.