

Bochum:ETW mit Balkon als Kapitalanlage im ersten OG!

VONOVIA

Narzissenstraße 11 - 44869 Bochum
Objekt-ID: 592-004

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß des 5-Familienhauses Narzissenstrasse 15. Die Dreizimmer - Wohnung hat einen großen Balkon in Süd-West-Ausrichtung. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum. Jeder Wohnung ist ein Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche zugeordnet. Sämtliche Waschmaschinen, Strom- und Wasserverbräuche werden getrennt erfasst. Die Wohnung ist langfristig vermietet! Hausgeld 253 € monatlich.



Lage

Stadtteil Bochum-Eppendorf in einer ruhigen Wohngegend mit guter Verkehrsanbindung in die Bochumer Innenstadt.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	112.000 €
Wohnfläche ca.	66 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Fernwärme
- Waschkeller

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	345 €
Mieteinnahmen/p.a.	7.188 €
X-fache Miete	15,58

Vermietungsstatus	leer
Baujahr	1964
Etage	1.OG
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	90 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Heizung (Koks/Holz/Kohle)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: [t.langlindemann@stadthaus-](mailto:t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de)
dortmund.de
T: -
M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.