

Helle ETW mit Balkon zur Selbstnutzung!

VONOVIA

Hangweg 13 - 44575 Castrop-Rauxel
Objekt-ID: 580-003

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die im Verkauf stehenden Objekte befinden sich in Castrop-Rauxel, Arnsberger Str. 1-11 und Hangweg 13 + 15 mit guten Versorgungsmöglichkeiten in naher Umgebung. Die Gebäude wurden im Jahre 1962 erstellt und mit einem Wärmedämmverbundsystem modernisiert. Die Eigentümergemeinschaft Arnsberger Str. 1-11 und Hangweg 13+15 besteht aus 48 Wohnungen.

Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einer ruhigen und grünen Umgebung. Schulen, Kindergärten und die Altstadt von Castrop-Rauxel befinden sich in nächster Umgebung und sind z.T. fußläufig zu erreichen. Auch die ideale Anbindung an den ÖPNV und Fernverkehr (BAB 42) spricht für sich.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	108.000 €
Wohnfläche ca.	63 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3.5
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnungen umfasst Bäder, Kunststofffenster und Balkone. Die Häuser werden über eine Gasheizung versorgt. Das Objekt ist für Selbstnutzer geeignet und für Besichtigungen verfügbar. Umfangreiche Sanierungsarbeiten wie die Erneuerung des Bades sind erforderlich.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	296 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.343 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1962
Etage	1.OG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	126 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.