

Langfristig vermietete Kapitalanlage in ruhiger Wohnsiedlung!

Börniger Straße 1 - 44627 Herne
Objekt-ID: 541-004

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Die Eigentümergemeinschaft Börniger Str. 1-15 umfasst 8 Gebäude mit insgesamt 48 Wohneinheiten. Geprägt von Grünflächen mit Bäumen ist die Siedlung eine kleine Wohnoase. Die Objekte wurden 1968 erstellt und befinden sich in einem Wohngebiet von Herne-Holthausen in unmittelbarer Nähe der Teutoburgiasiedlung.



Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einer attraktiven Stadt. In unmittelbarer Nähe können Sie Ihren kurz- und mittelfristigen Bedarf des täglichen Lebens decken. Verschiedene Schulformen und Kindergärten befinden sich in näherer Umgebung. Auch die ideale Anbindung an den ÖPNV und den Fernverkehr spricht für sich. So ist die A42 in wenigen Minuten zu erreichen.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	105.400 €
Wohnfläche ca.	69 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓



Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und ein WC. Zudem hat das Objekt Kunststofffenster, einen Balkon mit westlicher Ausrichtung und einen Kellerraum zugeordnet. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Die Wohnung ist vermietet und eignet sich nicht zur Selbstnutzung.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.647 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1968
Etage	1.OG
Etagenanzahl	3

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	144
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.