

** Neuer Kaufpreis! ** Reihenmittelhaus mit **VONOVIA** Terrasse in Hertener-Langenbochum ! **

Langenbochumer Straße 131 - 45701 Hertener
Objekt-ID: 517-062

provisions-
frei

Objektbeschreibung

** Wir haben den Kaufpreis nochmals gesenkt ! **

Das Objekt befindet sich in der gepflegten Siebenbürger Siedlung im begehrten Hertener Stadtteil Langebochum, Langenbochumer Str. 131.

Ideal eignet sich die das Haus für Selbstnutzer, beispielsweise Pärchen und auch Familien mit Kindern.

Exemplarisch erhalten Sie anliegend Grundrisse und Gartenplan (Einheit Nr. 8).

Das Objekt ist nach WEG aufgeteilt und die Eigentümergemeinschaft besteht aus den Häusern Langenbochumer Str. 123 - 145 A, Hahnenbergstr. 1 - 25 und Masurenstr. 1 - 19.

Das Hausgeld beträgt monatlich ca. 290,00 EUR inkl. Verwaltergebühr und Rücklagenanteil.

Lage

Im Hertener Stadtteil Langenbochum sind unweit der Wohnanlage Kindergärten sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Anschlussmöglichkeiten über ÖPNV ins Zentrum von Hertener bzw. nach

Recklinghausen bestehen in unmittelbarer Nähe.

Die A 43 ist in weniger als fünf Fahrminuten erreichbar.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	101.900 €
Wohnfläche ca.	79 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3.5
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Familienfreundlich aufgeteiltes Haus mit 3 großzügigen Zimmern, großer Wohnküche, Diele, Wannenbad mit Fenster und Kellerräume.

Das Haus wird unrenoviert angeboten. Eine aktuelle Beheizung ist nicht vorhanden.

Hier können Sie Ihren Gestaltungswünschen freien Lauf lassen !

Hinter dem Haus ist ein Terrassenfläche und ein Gartenschuppen vorhanden.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Kohle, Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 290 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab ab sofort; Leerstand

Baujahr 1914

Etagenzahl 2

Objektzustand Rennov.bedürftig

Qualität der Ausstattung Einfach

Ausweisart Bedarfsausweis

Energieträger Kohle

Verbrauchskennwert 416

kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Markus Ludwig
Ludwig Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Deggingstr. 87a
44141 Dortmund

E: ludwig@ludwigimmo.de

T: 0231 / 22 98 13 63

M: 0157 / 501 844 00

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.