

Dortmund Brackel: 3 Zimmer mit Balkon ab 1.5. frei!

VONOVIA

Dingweg 24 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 511-033

provisions-
frei



Rückseite



Grünanlage

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 5 Fam.-Haus in Dortmund-Brackel. Es handelt sich um eine Dreizimmerwohnung im 1. Obergeschoss und einer Wohnfläche von 59 qm. Die Wohnung wird ab dem 1.5.2025 freigezogen!. Die Wohnung muss saniert werden.

Lage

Rund um das Objekt finden Sie Reichshof-Grundschule (Schule). Vier Spielplätze erreichen Sie schnell. Die Supermärkte REWE und SuperBioMarkt sind binnen weniger Fahrminuten zu erreichen. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten Am Westheck und Arent-Rupe-Straße zur Verfügung. Nicht weit entfernt steht Ihnen Gemeinschaftspraxis Dr. Bock und Dr. Wille (Arztpraxis) zur Verfügung. Zehn Bushaltestellen gibt es gleich um die Ecke, zum Beispiel: Sendstraße Seniorenheim. Zwei Bahnhöfe befinden sich im erweiterten Umfeld, zum Beispiel: Dortmund-Scharnhorst. Zwei Bahnhaltstellen befinden sich nicht allzu weit entfernt, zum Beispiel: Brackel Kirche. In unmittelbarer Nähe finden Sie drei Straßenbahnhaltstellen, zum Beispiel: Knappschafts Krankenhaus. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.dortmund.de>

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	117.000 €
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Keller
- Balkon
- Gaszentralheizung
- gedämmte Hauswände

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	330 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.503 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1959
Etage	1.OG
Etagenzahl	4
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	163
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.