

Freie 2,5 Zimmer zur Kapitalanlage mit Balkon.ab 1.6. leer!

VONOVIA

Unterer Sendweg 21 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 509-059

provisions-
frei



DSC06193



Garten

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 5 Fam.-Haus in Dortmund-Brackel. Es handelt sich um eine Geschoss-Wohnung und einer Wohnfläche von 48 qm. Die Wohnung ist ab 1.6 frei!. Wohnung liegt im 1. OG mit Balkon und Badfenster.

Lage

Im direkten Umfeld finden Sie Reichshof-Grundschule (Schule). Vier Spielplätze gibt es gleich um die Ecke. Die Supermärkte REWE und SuperBioMarkt sind binnen weniger Fahrminuten zu erreichen. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten Arent-Rupe-Straße und Am Westheck zur Verfügung. Fünf Arztpraxen befinden sich im erweiterten Umfeld. Neun Bushaltestellen erreichen Sie kurzfristig, zum Beispiel: Sendstraße Seniorenheim. Es ist Ihnen möglich, zwei Bahnhöfe fußläufig in ca. 15 Minuten zu erreichen, zum Beispiel: Dortmund-Scharnhorst. Nicht allzu weit entfernt finden Sie zwei Bahnhaltstellen, zum Beispiel: Brackel Kirche. Zwei Straßenbahnhaltstellen erreichen Sie in kurzer Zeit, zum Beispiel: Knappschafts-Krankenhaus. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.dortmund.de>

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	110.200 €
Wohnfläche ca.	48 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

Ausstattung

2,5 Zimmer , Diele, Küche und Badezimmer mit Wanne

- Balkon
- Keller-
- Bad mit Fenster

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	295 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.011 €
Stellplatz Kaufpreis	12.000 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	01.06.2025
Baujahr	1959
Etage	1.OG
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	122
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Michael Quellenberg
Lars Lindemann Immobilien & Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E:
m.quellenberg.immobilien@gmail.com
T: -
M: 0163-2872418

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.