

# Dortmund - Brackel: Vermietete Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern..

VONOVIA

Unterer Sendweg 13 - 44309 Dortmund  
Objekt-ID: 509-037

provisions-  
frei



IMG\_2222



Innen\_2



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Fam.-Haus in Dortmund-Brackel. Es handelt sich um eine Dachgeschoss-Wohnung und einer Wohnfläche von 46 qm. Die Wohnung kann sofort bezogen werden  
Die Wohnung ist vermietet!



## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer grünen, ruhigen Wohngegend in Dtm.-Brackel

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	105.000 €
Wohnfläche ca.	46 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓
Garten	✓
Badewanne	✓
Keller	✓

## Ausstattung

2 Zimmer , Diele, Küche und Badezimmer mit Wanne

## Sonstiges

<b>Hausgeld/mtl.</b>	262 €
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	3.902 €
<b>X-fache Miete</b>	26,91
<b>Stellplatz Kaufpreis</b>	12.000 €

<b>Vermietungsstatus</b>	vermietet
<b>Baujahr</b>	1959
<b>Etage</b>	DG
<b>Etagezahl</b>	3

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Verbrauchskennwert</b>	120 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Gas)

## Kontakt

**Thorsten Lang-Lindemann**  
**Stadthaus Immobilien GmbH**  
Selbständiger Vertriebspartner der  
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8  
44225 Dortmund

E: [t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de](mailto:t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de)

T: -

M: 0176/ 20286831

Website [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.