

Freie Dachgeschosswohnung in Dortmund, Brackel

VONOVIA

Dingweg 16 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 508-028

provisions-
frei

IMG_7919

IMG_7923

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine freie und geräumige 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung. Sie befindet sich in einem gepflegten Fünfparteienhaus in einer ruhigen und einladenden Wohngegend von Dortmund-Brackel.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von etwa 55 m², verteilt auf 2 großzügige Zimmer, eine helle Küche, eine Diele, ein Abstellraum, sowie ein Tageslichtbadezimmer. Alle Räume sind bequem von der Diele aus erreichbar.

Parkmöglichkeiten stehen direkt am Objekt sowie in den umliegenden Straßen zahlreich zur Verfügung.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser ansprechenden Immobilie.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage im Stadtteil Brackel in Dortmund, am Dingweg 16. Brackel ist bekannt für seine ruhigen und gutbürgerlichen Wohngegenden, die sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft auszeichnen.

In unmittelbarer Nähe zur Immobilie finden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, die den täglichen Bedarf bequem abdecken. Für Familien und Freizeitsuchende gibt es zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung, die sich ideal zum Spaziergehen oder für sportliche Aktivitäten eignen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, mit mehreren

Überblick

| Objektyp | Eigentumswohnung |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 99.900 € |
| Wohnfläche ca. | 55 m ² |
| Zimmeranzahl gesamt | 2 1/2 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Balkon | ja |
| Badewanne | ja |
| Badfenster | ja |
| Keller | ja |

Ausstattung

- Kunststofffenster
- Badezimmer mit Fenster
- Gemeinschaftsgarten

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 321 €

Vermietungsstatus leer

Bezugsfrei ab sofort

Baujahr 1959

Etage DG

Etagezahl 4

Objektzustand Renov.bedürftig

Ausweisart Verbrauchsausweis

Energieträger Gas

Verbrauchskennwert 182
kWh/(m²*a)

Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

**Michael Quellenberg
Lars Lindemann Immobilien &
Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE**

**Davidisstraße 37
44143 Dortmund**

**E:
m.quellenberg.immobilien@gmail.c
om
T: -
M: 0163-2872418**

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.