

Brackel: 3 Zimmer mit Balkon zur Kapitalanlage.

Brüchtenweg 21 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 507-48

VONOVIA

provisions-
frei



DSC09687



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Fam.-Haus in Dortmund-Brackel. Es handelt sich um eine Wohnung im 2. Obergeschoss und einer Wohnfläche von 61 qm. Die Wohnung ist auf Lebenszeit vermietet. kein Fenster im Bad!



Lage

Reichshof-Grundschule (Schule) ist rund um das Objekt zu erreichen. Fußläufig in der Umgebung finden Sie vier Spielplätze. Es ist Ihnen möglich, SuperBioMarkt (Supermarkt) fußläufig in ca. 15 Minuten zu erreichen. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten Am Westheck und Arent-Rupe-Straße zur Verfügung. Fünf Arztpraxen befinden sich nicht allzu weit entfernt. Zehn Bushaltestellen erreichen Sie schnell, zum Beispiel: Sendstraße Seniorenheim. Binnen weniger Fahrminuten stehen Ihnen zwei Bahnhalttestellen zur Verfügung, zum Beispiel: Brackel Kirche. Zwei Straßenbahnhalttestellen sind nicht weit entfernt zu erreichen, zum Beispiel: Knappschafts Krankenhaus. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.dortmund.de>

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	134.400 €
Wohnfläche ca.	61 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung Gas

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.881 €
X-fache Miete	27,54
Stellplatz Kaufpreis	16.500 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1967
Etage	2.OG
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	107
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.