Kapitalanlage:Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit Balkon!

Brüchtenweg 15 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 507-25

provisions-frei

Rückseite des Hausee

balkon

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Fam.-Haus in Dortmund-Brackel. Es handelt sich um eine Erdgeschoss-Wohnung und einer Wohnfläche von 61 qm. Die Wohnung ist auf Lebenszeit vermietet.
Kein Fenster im Bad!

Lage

Im direkten Umfeld steht Ihnen Reichshof-Grundschule (Schule) zur Verfügung. Es ist Ihnen möglich, vier Spielplätze kurzfristig zu erreichen. SuperBioMarkt (Supermarkt) befindet sich nicht allzu weit entfernt. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten Am Westheck und Arent-Rupe-Straße zur Verfügung. Fünf Arztpraxen gibt es im erweiterten Umfeld. Zehn Bushaltestellen erreichen Sie schnell, zum Beispiel: Sendstraße Seniorenheim. Zwei Bahnhaltestellen sind binnen weniger Fahrminuten zu erreichen, zum Beispiel: Brackel Kirche. Zwei Straßenbahnhaltestellen erreichen Sie zügig, zum Beispiel: Knappschaftskrankenhaus. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: https://www.dortmund.de

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**134.400 €**
Wohnfläche ca.	61 m²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓

Ausstattung

- Balkon
- Keller
- Zentralheizung Gas

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.881 €
X-fache Miete	27,54
Stellplatz Kaufpreis	16.500 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1967
Etage	EG

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	107 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de
T: -
M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.