

Brackel: 3 Zimmer mit Balkon zur Kapitalanlage.

Brüchtenweg 11 - 44309 Dortmund
Objekt-ID: 507-17

VONOVIA

provisions-
frei



Rückseite des Hauses



Garten



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten 6 Fam.-Haus in Dortmund-Brackel. Es handelt sich um eine Geschoss-Wohnung im 2. OG und einer Wohnfläche von 66 qm. Die Wohnung ist auf Lebenszeit vermietet.



Lage

Reichshof-Grundschule (Schule) befindet sich fußläufig in der Umgebung. Es ist Ihnen möglich, vier Spielplätze zügig zu erreichen. SuperBioMarkt (Supermarkt) gibt es im erweiterten Umfeld. Um die schönen Tage im Jahr im Freien zu verbringen, stehen Ihnen die Gärten Am Westheck und Arent-Rupe-Straße zur Verfügung. Binnen weniger Fahrminuten stehen Ihnen fünf Arztpraxen zur Verfügung. Zehn Bushaltestellen sind im direkten Umfeld zu erreichen, zum Beispiel: Sendstraße Seniorenheim. Nicht allzu weit entfernt finden Sie zwei Bahnhöfe, zum Beispiel: Dortmund-Scharnhorst. Es ist Ihnen möglich, zwei Bahnhalttestellen fußläufig in ca. 15 Minuten zu erreichen, zum Beispiel: Brackel Kirche. In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen zwei Straßenbahnhalttestellen zur Verfügung, zum Beispiel: Knappschafts Krankenhaus. Um mehr über Dortmund zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.dortmund.de>

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	134.400 €
Wohnfläche ca.	61 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

- Balkon
- Keller

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.785 €
Stellplatz Kaufpreis	16.500 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1967
Etage	2.OG

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	107
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerkamp 8
44225 Dortmund

E: [t.langlindemann@stadthaus-](mailto:t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de)
dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.