

# Gemütliche Dachgeschosswohnung in ruhiger Wohnlage!

Krokusweg 6 - 44289 Dortmund  
Objekt-ID: 505-090

VONOVIA

provisions-  
frei



Ansicht



Rückansicht

## Objektbeschreibung

Die Eigentümergemeinschaft Geranienstr. 14-18, Nathmerichstr. 14 und Krokusweg 1-5, 2-8 besteht aus 11 Häusern mit insgesamt 106 Wohnungen und 24 Garagen. Die Gebäude wurden im Jahre 1959 fertig gestellt. Geprägt von Grünflächen mit zahlreichen Bäumen ist die Blumensiedlung eine zentrale und dennoch grüne Wohnlage. Eine solide und gewachsene Mieterstruktur zeichnet die Nachbarschaft aus.

## Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einem naturnahen Umfeld. Im nahegelegenen Ortskern von Dortmund-Sölde können Sie Ihren Bedarf des täglichen Lebens decken. Sämtliche Schulformen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in nächster Umgebung und sind fußläufig zu erreichen. Auch die ideale Anbindung and ÖPNV und Fernverkehr spricht für sich. So sind der Dortmunder Hauptbahnhof und die Innenstadt mit der S-Bahn nur einige Fahrminuten entfernt.

## Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	114.100 €
Wohnfläche ca.	50 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Badewanne	✓
Badfenster	✓

## Ausstattung

Die Ausstattung umfasst ein Bad mit Wanne und WC und eine Wärmeversorgung über eine zentrale Gasheizungsanlage sowie Fenster mit Wärmeschutzverglasung.

## Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. - Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei -

<b>Hausgeld/mtl.</b>	210 €
<b>Mieteinnahmen/p.a.</b>	4.010 €
<b>Stellplatz Kaufpreis</b>	23.200 €

<b>Vermietungsstatus</b>	vermietet
<b>Bezugsfrei ab</b>	sofort
<b>Baujahr</b>	1959
<b>Etage</b>	DG

<b>Ausweisart</b>	Verbrauchsausweis
<b>Energieträger</b>	Gas
<b>Verbrauchskennwert</b>	158 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung (Gas)

## Kontakt

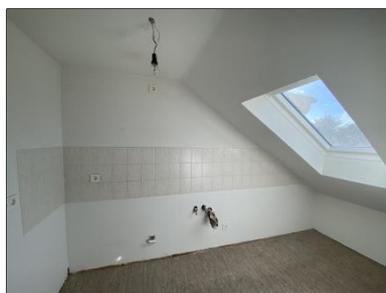
Marc Jobski  
Vonovia SE

Universitätsstraße 133  
44803 Bochum

E: [marc.jobski@vonovia.de](mailto:marc.jobski@vonovia.de)  
T: 0234 314-1608  
M: 0163 8140616

[www.vonovia.de](http://www.vonovia.de)

## Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.de/datenschutzinformation](http://www.vonovia.de/datenschutzinformation). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.