

Wohnen im grünen Stoppenberg nahe der Zeche Zollverein-Provisonfrei!

VONOVIA

Hugenkamp 26 - 45141 Essen
Objekt-ID: 497-033

provisions-
frei



Außen_9



IMG_6331



Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Etagenwohnung besticht nicht nur durch eine schöne Lage sondern auch durch ein gepflegtes Allgemeingut.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und wurde erst vor 3 Jahren saniert.

Die Wohnung ist ca. 55 qm groß, aufgeteilt auf 3 Zimmer.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!



Lage

Gute und gefragte Wohnlage in Essen-Stoppenberg, fußläufig zur Zeche Zollverein. Das Wohngebiet weist riesige Grünflächen aus -Naherholung und Kultur vor der Tür! Gute

Verkehrsanbindung und ca. 10 Minuten Fahrzeit zur Essener Innenstadt.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	138.500 €
Wohnfläche ca.	54 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3.0
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Die Elektrik wurde erneuert.
Das Badezimmer und Küche wurde modern und zeitlos gestaltet.
Neue Türen wurden eingebaut.
Doppelte verglaste Kunststofffenster.
Der Wohnungen ist ein Kellerraum zugeordnet.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas===
PROVISIONSFREI - Maklerservice ohne Maklergebühr!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl. 365 €

Vermietungsstatus vermietet
Bezugsfrei ab sofort
Baujahr 1953
Etage EG
Etagenzahl 2
Objektzustand Gepflegt
Qualität der Ausstattung Einfach

Ausweisart Bedarfsausweis
Energieträger Gas
Verbrauchskennwert 221
kWh/(m²*a)
Heizungsart Zentralheizung (Gas)

Kontakt

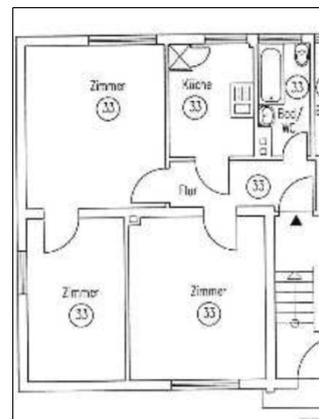
Lars Lindemann
Lars Lindemann Immobilien &
Investment UG
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Davidisstraße 37
44143 Dortmund

E: linde@immobilien-severin-kg.de
T: 0157/ 30 88 98 52
M: 0157/ 30 88 98 52

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.