

** 70 m², 3 Zimmer Eigentumswohnung in familienfreundlichem Wohnumfeld **

Drostenhof 8 - 45309 Essen
Objekt-ID: 496-194

VONOVIA

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Diese gepflegten Mehrfamilienhäuser liegen in einer attraktiven und familienfreundlichen Lage im Essener Stadtteil Schonnebeck.

Die angebotene Wohnung befindet sich in der ersten Etage des Hauses Drostenhof 8 und besteht aus drei Zimmern mit offener Küche, Diele, Badezimmer mit Badewanne und WC sowie einer Abstellkammer.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Kellerräume wie z.B. Trockenräume.

Das monatliche Hausgeld inkl. Heiz- und Warmwasserkosten beläuft sich aktuell auf 365,- EUR

Lage

Die Häuser der WEG Drostebusch und Drostenhof liegen im Essener Stadtteil Schonnebeck. Hier profitieren die Einwohner von einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur, einer sehr guten Verkehrsanbindung und den umliegenden Grün- und Sportflächen, die zu einer abwechslungsreichen Freizeitgestaltung einladen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie ein abwechslungsreiches gastronomisches Angebot sind in einem Umkreis von wenigen Gehminuten schnell erreichbar. Auch eine Apotheke und Ärzte verschiedener Fachrichtungen sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in fußläufiger Entfernung und runden das familienfreundliche Umfeld ab. Auch die Universität Essen-Duisburg ist nur knapp 5 Km entfernt und in unter 15 Minuten, z.B. mit dem Fahrrad, erreichbar. Zudem kann die spannende Geschichte des Bergbaus in dem etwa 1 km entfernt liegenden UNESCO-Weltkulturerbe der Zeche Zollverein erlebt werden.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten und ein breites kulturelles Angebot bietet die etwa 4 km entfernt liegende Innenstadt von Essen. Um die Siedlung herum liegen mehrere Bus-Haltestellen, die einen optimalen Anschluss an den ÖPNV gewährleisten.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	123.000 €
Wohnfläche ca.	70 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Offene Küche	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Badewanne und WC, Balkon, TV- und Telefonanschluss, isolierverglaste Kunststofffenster, Balkon, ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Kellerräume wie Trockenräume und eine Waschküche.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	365 €
Mieteinnahmen/p.a.	7.668 €
Stellplatz Kaufpreis	16.500 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1970
Etage	1.OG
Etagezahl	3

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	173
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Marcel Gunnemann
Vagner Immobiliengesellschaft
mbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Donarstraße 42
44359 Dortmund

E: alexandra.kornas@vonovia.de
T: 0231 8779600
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.