

Dortmund -Lütgendortmund: Freie 2 Zimmer mit Balkon

Klobesstraße 10 - 44388 Dortmund
Objekt-ID: 491-087

VONOVIA

provisions-
frei



20220610_124854



IMG_3813



Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Dortmund-Holte.

Ideal für Singles oder als Kapitalanlage die perfekte Einstiegsimmobilie. Von der Wohnungseingangstür gelangt man linksseitig in das weiß geflieste Bad mit Wanne und Tageslichtfenster. Weiter gelangt man ebenfalls links heraus in die Küche mit neutralem Fliesenspiegel. Vor Kopf liegt das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon sowie Zugang zum Schlafzimmer.

Die Wohnung wurde modernisiert, u.a. wurde die Elektrik neu eingebracht.

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Gaszentralheizung inkl.

Warmwasseraufbereitung.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie gemeinschaftlich nutzbare Kellerräume.

Das Hausgeld beträgt z.Z. 198 EUR.



Lage

In unmittelbarer Nähe finden Sie vier Spielplätze. Es ist Ihnen möglich, sechs Bushaltestellen kurzfristig zu erreichen, zum Beispiel: Holtestraße.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	104.000 €
Wohnfläche ca.	46 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad mit Fenster, Balkon, Kabelanschluss, Kellerraum

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	258 €
Mieteinnahmen/p.a.	3.960 €
X-fache Miete	26,26

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1959
Etage	2.OG
Etagezahl	5
Qualität der Ausstattung	Einfach

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	194
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerskamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.