Gut vermietete Eigentumswohnung im Holtkamp

Holtkamp 62 - 45886 Gelsenkirchen
Objekt-ID: 460-063

provisions-frei

IMG_1375

IMG_1368

Objektbeschreibung

Hier wohnen Ihre Mieter gerne, gepflegtes Wohnumfeld in einer ruhigen Wohngegend. Diese helle und geräumige 3 1/2 Zimmer Eigentumswohnung ist in sehr schöner Wohnlage in einem gepflegtem 8-Familienhaus. Die ca. 67 m² große Wohnung hat einen großen, nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Wohnung verfügt über einen geräumigen Abstellraum und 2 Schlafzimmer.

-Die Wohnung ist für 5.568 € jährlich vermietet und nicht zur Selbstnutzung geeignet.-

Lage

In der Straße Holtkamp (Tempo 30-Zone) direkt gegenüber der Hochschule für öffentliche Verwaltung gelegen. Die Anbindung in die Nachbarstädte ist sehr gut, Bochum Innenstadt erreichen Sie beispielsweise in wenigen Minuten.

Überblick

Objekttyp	**Eigentumswohnung**
Kaufpreis	**91.200 €**
Wohnfläche ca.	66 m²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Schlafzimmer	2
Balkon	✓
Garten	✓
Badewanne	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

Zur Ausstattung gehören Kunstofffenster, Wärmedämmung, eine moderne Gaszentralheizung und ein schöner Balkon.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===
#Energieträger laut Energieausweis: Gas, Strom#
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	320 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.568 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1966
Etage	3.OG
Etagenzahl	2
Objektzustand	Modernisiert

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	118 kWh/(m²*a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

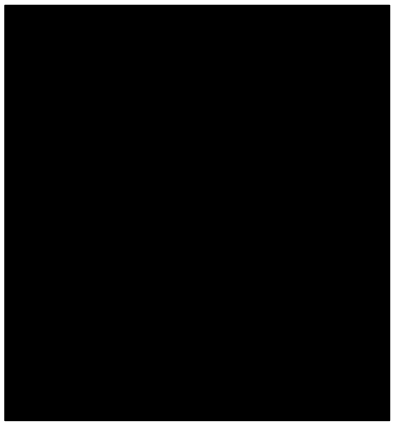
Eckard Heidenreich
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: eckard.heidenreich@vonovia.de
T: 0234 314-2578
M: 0178 3593733

www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.