

Ihre Kapitalanlage in ruhiger Wohnlage!

VONOVIA

Mozartstraße 3 - 45529 Hattingen
Objekt-ID: 45-012

provisions-
frei



Ansicht



Ansicht



Objektbeschreibung

Die Objekte befinden sich in einem ruhigen Wohngebiet in Hattingen - Baak. Sie sind frei finanziert und wurden 1965 erbaut. Die Eigentümergemeinschaft Mozartstraße 1-9, Schumannstraße 12 und 12a, Haydnstraße 11 und 13 besteht aus 54 Wohnungen. Es wurden drei Untergemeinschaften gebildet: Mozartstraße 1,3 und 5, Haydnstraße 11 und 13 und Mozartstraße 7/9 mit der Schumannstraße 12, 12a. Die Wohnung ist langfristig vermietet, eine Selbstnutzung ist nicht möglich.



Lage

Hier finden Sie Lebensqualität in einem naturnahen Umfeld. Durch die unmittelbare Nähe zur wunderschönen Altstadt von Hattingen können Sie Ihren Bedarf des täglichen Lebens decken. Schulen, Kindergärten, Behörden, Ämter, Bankfilialen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in nächster Umgebung und sind fußläufig zu erreichen. Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz sind ausreichend vorhanden. Die Autobahn A 43 ist ebenfalls in kürzester Zeit mit dem Auto zu erreichen.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	122.000 €
Wohnfläche ca.	65 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓
Badewanne	✓
Badfenster	✓
Keller	✓



Ausstattung

Die Wohnungen werden über eine Ölsammelheizung versorgt und sind mit ISO-Kunststofffenstern und Balkonen ausgestattet. Die praktischen Grundrisse sind ideal auf die Bedürfnisse moderner Familien mit Kindern oder kinderloser Paare zugeschnitten - die individuelle Raumaufteilung sorgt für ein dauerhaftes Wohlfühlen.



Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	304 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.345 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1965
Etage	2.OG
Etagezahl	4

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Strom
Verbrauchskennwert	125 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Oel)

Kontakt

Marc Jobski
Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum

E: marc.jobski@vonovia.de
T: 0234 314-1608
M: 0163 8140616

www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.