

Gepflegte 2- Zimmer Wohnung in ruhiger, zentraler Lage fei ab 01.11.2023

Goethestraße 42 - 42553 Velbert
Objekt-ID: 445-039

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Diese sehr gut geschnittene Eigentumswohnung mit Balkon befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Wohnhaus in dem schönen Stadtteil Neviges. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Tageslicht. Geschäfte und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung ist bereits leergezogen und kann nach eigenen Wünschen gestaltet werden.



Lage

Neviges ist ein Stadtteil von Velbert im Kreis Mettmann im Land Nordrhein-Westfalen in Deutschland. Neviges hat gegenwärtig ca. 19.000 Einwohner. Die Ortschaft liegt in Niederberg im Bergischen Land im Tal des Hardenberger Baches. Nach außen grenzt der Velberter Stadtbezirk an Wuppertal, Hattingen (Ennepe-Ruhr-Kreis) und Wülfrath (Kreis Mettmann).

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	97.000 €
Wohnfläche ca.	66 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

Ausstattung

Balkon, Kunststofffenster, Ölzentralheizung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Öl ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	261 €
Mieteinnahmen/p.a.	5.274 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1974
Etage	1.OG
Etagenzahl	3

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Öl
Verbrauchskennwert	136
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Öl)

Kontakt

Susanne Bahr
Immobilien Stefan Bahr
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vogelsberg 29/31
45529 Hattingen

E: immo.bahr@web.de
T: 0163/ 8140637
M: 0163/ 8140637

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.