

Kapitalanlage mit Wertsteigerungspotential **VONOVIA**

Am Bahnhof 2 - 06469 Seeland
Objekt-ID: 4443-1

provisions-
frei

51031225_B_F_1

Giebelseite Grundstückszugang

Objektbeschreibung

Das Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 128 m² wurde um 1910 in massiver Ziegelbauweise errichtet. Die Kellerdecke wurde massiv und die Geschößdecken mit Holzbalken und Dielung ausgebildet. Das Treppenhaus ist mit einer hölzernen Geschosstreppe in einfacher Bauweise ausgestattet. Die Fenster sind ebenfalls aus Holz und haben keine Isolierverglasung.

Die Dacheindeckung erfolgte mit Dachziegeln (Bieberschwanz). Das Wohnhaus ist etwa zur Hälfte unterkellert und ist bauartbedingt trocken.

Das Wohnhaus ist derzeit voll vermietet und der Mietertrag beträgt ca. 290,- € Netto im Monat.

Es besteht zukünftig in den Wohnungen Sanierungsbedarf.

Lage

Das Wohnhaus ist unweit vom Bahnhof und zentrumsnah gelegen. Es besteht auch eine gute Anbindung an das Bundesfernstraßennetz über die B 180, die B 6N zur A14 oder A 38.

Überblick

Objektyp	Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	23.000 €
Grundstücksfläche ca.	1.307 m ²
Wohnfläche ca.	128 m ²
Anzahl Wohnheiten	2
Garten	ja

Mieteinnahmen/p.a. 3.476 €

X-fache Miete 6,62

Ausstattung

Einfache Ausstattung der Wohnungen. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt mit Einzelöfen.

Die Trinkwasser- und Stromversorgung erfolgt über das öffentliche Netz. Ein Abwasseranschluss ist vorhanden. Es gibt keinen Gasanschluss im Haus.

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Strom, Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht.

Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Baujahr 1910

Etagenzahl 0

Qualität der Ausstattung Einfach

Ausweisart Bedarfsausweis

Energieträger Öl

Verbrauchskennwert 362
kWh/(m²*a)

Heizungsart Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Thomas Müller
CIC Immobilien
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Leipziger Str. 166
09114 Chemnitz

E: thomas.mueller@cic-immobilien.com
T: 0371 - 5 39 39 -0
M: -

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.