

Jetzt Kapital sichern: Vermietete Eigentumswohnung in Essen mit

Heisterholz 48 - 45329 Essen
Objekt-ID: 440-014

VONOVIA

provisions-
frei



Außenansicht



Außenansicht

Objektbeschreibung

Die Wohnung ca. 78 m² große Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich daher perfekt als Investment oder Kapitalanlage.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und ein Abstellraum.

Die Wohnung befindet sich in Essen und wird über eine Zentralheizung beheizt, die mit Erdgas betrieben wird.

Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit guter Rendite für Investoren.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Essen - Karnap. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahn ist ebenfalls schnell erreichbar.

Eine weitere Besonderheit von Karnap ist die Nähe zur Natur. Der Stadtteil grenzt direkt an das Naherholungsgebiet Karnaper Hufer und auch der Karnaper Dorfteich bietet Erholung und Entspannung in der Natur.

Für den täglichen Bedarf gibt es in Karnap einige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants, Cafés und auch Arztpraxen.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut ausgebaut. Neben der Autobahn A42 gibt es auch eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mehrere Bus- und Bahnlinien bringen Bewohner schnell und bequem in die umliegenden Stadtteile oder ins Essener Stadtzentrum.

Insgesamt ist Karnap ein lebenswerter und vielfältiger Stadtteil, der sowohl Ruhe und Natur als auch gute Anbindungsmöglichkeiten bietet.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	152.500 €
Wohnfläche ca.	79 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3 1/2
Balkon	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	349 €
Mieteinnahmen/p.a.	7.455 €
X-fache Miete	20,46
Stellplatz Kaufpreis	10.800 €

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1983
Etage	1.OG

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	156 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Bettina Tennhard
LK-Living (NBW Vertriebs GmbH)
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Taunusstr. 6
60329 Frankfurt am Main

E: bettina.tennhard@lk-living.de
T: 0160 980 623 84
M: 0160 980 623 84

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.