

Kapitalanlage - Attraktive Wohnungen in ruhiger Lage

VONOVIA

Ragazer Straße 43F - 13407 Berlin
Objekt-ID: 41313-45

provisions-
frei



Ansicht Wohnanlage



Ansicht Wohnanlage

Objektbeschreibung

Das angebotene Objekt verfügt über einen praktischen Grundriss sowie eine gemütliche Dachterrasse zum Ausspannen und ist aktuell vermietet. Ruhig gelegen bietet dieses Domizil einen Ort des Rückzugs für die Bewohner des Hauses. Über die großzügigen Fensterfronten wird die Wohnung mit ausreichend Tageslicht versorgt. Das parkähnliche Grundstück zum Innenhof lädt grade in den Sommermonaten zum Verweilen und energietanken ein.

- Sie haben Interesse am Erwerb mehrerer Wohnungen im Paket? Sprechen Sie uns gerne an! -

Lage

Das angebotene Objekt ist in einer gepflegten Wohnanlage und einem gewachsenen Kiez im ruhigen Bezirk Reinickendorf gelegen. Im Umfeld befinden sich moderne Wohnsiedlungen und kleine historische Dörfer wie Wittenau. Der Tegeler Forst ist ein großes Landschaftsschutzgebiet mit Wanderwegen und dem Schloss Tegel. In unmittelbarem Umfeld befinden sich ausreichend Anschlussmöglichkeiten an das öffentliche Verkehrsnetz sowie diverse Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	195.000 €
Wohnfläche ca.	63 m ²
Zimmeranzahl gesamt	3
Balkon	✓

 **Ausstattung**

 **Sonstiges**

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	5.247 €
X-fache Miete	37,16

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1956
Etagenzahl	0

Ausweisart	Verbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme
Verbrauchskennwert	72
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	auf Anfrage

Kontakt

Pauline Wenderoth
Ecowo GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Heerstr. 24/26
14052 Berlin

E: vertrieb-ecowo@ecowo.de
T: 0173 6003124
M: -

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.