

Vermiete Charmante Altbau-Wohnung mit 2-Zimmer in ruhiger, verkehrsgünstiger

VONOVIA

Wisbyer Straße 27E - 10439 Berlin

Objekt-ID: 41273-4

provisions-
frei



Hausansicht



Innenhof



Objektbeschreibung

Die Wohnanlage im Berliner Stadtteil Prenzlauer Berg besteht aus verkehrsgünstig, aber dennoch ruhig gelegenen denkmalgeschützten Altbauten aus dem Jahr 1929.

Die Häuser verfügen in der Regel über vier Vollgeschosse. Die hier beworbene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss. Es stehen noch weitere nicht beworbene, VERMIETETE Wohnungen in unterschiedlichen Lagen und Größen zur Verfügung. Sprechen Sie uns hierzu gerne an, um eine Übersicht der verfügbaren Wohnungen zu erhalten.

Die Wohnungseigentümergeinschaft umfasst insgesamt 539 Wohneinheiten. Der Großteil der Wohnungen ist aktuell vermietet.

Die WEG erstreckt sich als Karree entlang der Gudvanger Straße / Kuglerstraße / Krüger Straße / Wisbyer Straße / Duncker Straße. Im großen, begrünten Innenhof stehen den Anwohnern ein Fahrradstellplatz, ein eingezäunter Müllstandplatz und ein Spielplatz für die Kinder zur Verfügung.

Die angebotene Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss. Ruhig gelegen, bietet dieses Domizil einen Ort des Rückzugs für die Bewohner des Hauses.

Es handelt sich bei der Eigentumswohnung um eine Kapitalanlage. Die Mieter werden nicht ausziehen!

Wichtiger Hinweis: Die Mieter genießen einen besonderen Eigenbedarfskündigungsschutz auf lebenslange Zeit.

- Sie haben Interesse am Erwerb mehrerer Wohnungen im Paket? Sprechen Sie uns gerne an! -

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	258.000 €
Wohnfläche ca.	69 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Schlafzimmer	1
Balkon	✓
Badfenster	✓
Keller	✓

Ausstattung

Sonstiges

Vonovia SE handelt im Namen und für Rechnung der GSW Immobilien AG -BST- der Deutsche Wohnen Gruppe.

****Bitte bekunden Sie lediglich dann Ihr Kaufinteresse, wenn Sie die Wohneinheit ausschließlich als Kapitalanlage erwerben möchten. Für eine Wohnung zur Selbstnutzung beachten Sie bitte unser Angebot an bezugsfreien Wohneinheiten. ****

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	243 €
Mieteinnahmen/p.a.	6.487 €
X-fache Miete	39,77

Vermietungsstatus	vermietet
Baujahr	1929
Etage	1
Etagenzahl	4
Denkmalschutz	✓

Energieausweis Denkmalschutz
(Energieausweis nicht erforderlich.)

Heizungsart auf Anfrage

Kontakt

Dominic Sydow
SevenTree Immobilien e.K
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Mühlenstr. 8a
14167 Berlin

E: sydow@seventree-immobilien.de
T: 0151 / 149 78 274
M: 0151 / 149 78 274

Website www.vonovia.de

Weitere Bilder



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.