

Kapitalanlage - GUT GESCHNITTENE 2,5 ZI. WOHNUNG IN BEGEHRTER

VONOVIA

Berlepschstraße 58 - 14165 Berlin
Objekt-ID: 41234-25

provisions-
frei



Außenansicht



Grundstück

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1926. Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Sie verfügt über eine geräumige Diele mit einer kleinen Abstellkammer, eine Küche, einem Dusch-Bad, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Gäste-/Arbeitszimmer.

Die Nettoklatmiete im Monat beträgt derzeit 388,44 €.

Das Haus zeichnet sich durch eine ruhige und angenehme Nachbarschaft aus. Das Grundstück ist sehr gepflegt und schön angelegt. Es bietet schöne Sitzmöglichkeiten für die gesamte Gemeinschaft.

Lage

Die Wohnung befindet sich im sehr beliebten Stadtteil Zehlendorf. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zehlendorf Mitte, mit seinen vielen Geschäften, Ärzten und Restaurants ist nur wenige Minuten entfernt.

Auch Parks und Grünflächen in der nahen Umgebung runden das Angebot ab.

Überblick

Objekttyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	207.000 €
Wohnfläche ca.	68 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2 1/2

Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Einbauküche. Derzeitige Bodenbeläge sind Teppich, Laminat und Fliesen. Laut Aussage des Mieters sind unter den Bodenbelägen alte Dielen vorhanden.

Derzeit wird die Wohnung ausschließlich durch Strom betriebene Heizungen geheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Im Haus ist ein Gasanschluss vorhanden. Die Wohnung unter und über der Einheit haben schon eine Gasheizung installiert.

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	-
Mieteinnahmen/p.a.	4.661 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1926
Etagenzahl	0
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Normal

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Erdgas schwer
Verbrauchskennwert	207 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Gasheizung (Koks/Holz/Kohle)

Kontakt

Mirco Langen
Ecowo GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Heerstr. 24/26
14052 Berlin

E: mirco.langen@ecowo.de
T: -
M: -

Website www.vonovia.de



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.