

Bochum:2 Zimmer mit Balkon als Kapitalanlage! Selbstnutzung nicht

Schöne Aussicht 14 - 44894 Bochum
Objekt-ID: 410-016

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Gut aufgeteilte Eigentumswohnung im 3. OG mit großer Wohnküche in ruhiger Wohnlage! Das Gebäude wurde im Jahr 1952 fertig gestellt und hat in den letzten Jahren einen neuen Fassaden- und Treppenhausanstrich bekommen. Die Mieter genießen Lebenslangen Mieterschutz.



Lage

Das Objekt befindet sich in Bochum-Somborn, Everstalstraße in ruhiger Wohnlage, mit guten Versorgungsmöglichkeiten in naher Umgebung. Auch ist die Verkehrsanbindung vorbildlich

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	79.000 €
Wohnfläche ca.	55 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Garten	✓
Badewanne	✓
Keller	✓
Wasch-/Trockenraum	✓

Ausstattung

-Balkon
-Keller

Sonstiges

Hausgeld/mtl.	264 €
Mieteinnahmen/p.a.	4.274 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1960
Etage	3.OG

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	93
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Thorsten Lang-Lindemann
Stadthaus Immobilien GmbH
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Klüsenerkamp 8
44225 Dortmund

E: t.langlindemann@stadthaus-dortmund.de

T: -

M: 0176/ 20286831

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.