

Helle sanierte 2 Zimmerwohnung im Essen- Rüttenscheid

VONOVIA

Julienstraße 1 - 45130 Essen
Objekt-ID: 40574-05

provisions-
frei

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in dem beliebten Stadtteil Essen-Rüttenscheid. Das Haus wurde 1961 erbaut und umfasst insgesamt 7 Wohn- und 1 Gewerbeeinheit.

Diese helle Wohnung besticht durch ihren schönen Grundriss. Vom Flur aus sind alle Zimmer zu begehen. Die Wohnung ist bereits saniert und könnte direkt selber bezogen werden. Sie eignet sich allerdings auch sehr gut als Kapitalanlage.

Das aktuelle mtl. Hausgeld liegt bei 270,00 Euro.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Essener Stadtteil "Rüttenscheid". Rüttenscheid besticht durch seine sehr gute Infrastruktur und hervorragende Autobahnanbindung.

Zahlreiche und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, etc. finden Sie in nächster Nähe.

Doch dank der hervorragenden Verkehrsanbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist man in Rüttenscheid auch ohne PKW stets mobil.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	165.000 €
Wohnfläche ca.	63 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas, Strom ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	270 €
Mieteinnahmen/p.a.	7.553 €
Stellplatz Kaufpreis	25.200 €

Vermietungsstatus	leer
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1961
Etage	3.OG
Etagezahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	107 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung (Gas)

Kontakt

Susanne Bahr
Immobilien Stefan Bahr
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Vogelsberg 29/31
45529 Hattingen

E: immo.bahr@web.de
T: 0163/ 8140637
M: 0163/ 8140637

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.