

Attraktive Rendite-Wohnung in Essen – Jetzt als Kapitalanleger zugreifen!

Wittekindstraße 19 - 45131 Essen
Objekt-ID: 40540-08

VONOVIA

provisions-
frei



Objektbeschreibung

Zum Kauf steht diese helle 2-Zimmer-Etagenwohnung im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 3 Etagen. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63,73 m² und ist derzeit vermietet, was sie zu einer interessanten Kapitalanlage macht.

Die Wohnung bietet ein geräumiges Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit Dusche und ein Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den gemütlichen Balkon.

Das Haus wird über eine Zentralheizung mit Gas beheizt, was zu niedrigen Heizkosten führt. Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Abstellraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Sollten Sie auf der Suche nach einer soliden Kapitalanlage sein, dann ist diese vermietete Etagenwohnung genau das Richtige für Sie. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



Lage

Die Immobilie befindet sich in Essen, in der beliebten Wohngegend Rüttenscheid. Die Straße besticht durch ihre ruhige und grüne Lage, die dennoch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum bietet. In direkter Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie eine Vielzahl an Freizeitangeboten. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und auch die Autobahn ist schnell zu erreichen. Die umliegenden Nachbarschaften sind geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und Mehrfamilienhäusern, was die Wohngegend zu einer attraktiven und angenehmen Umgebung macht.

Überblick

Objektyp	Eigentumswohnung
Kaufpreis	183.000 €
Wohnfläche ca.	64 m ²
Zimmeranzahl gesamt	2
Balkon	✓
Dusche	✓

Ausstattung

Sonstiges

=== Energieträger laut Energieausweis: Gas ===

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.

Hausgeld/mtl.	200 €
Mieteinnahmen/p.a.	8.340 €

Vermietungsstatus	vermietet
Bezugsfrei ab	sofort
Baujahr	1930
Etage	DG
Etagenzahl	0

Ausweisart	Bedarfsausweis
Energieträger	Gas
Verbrauchskennwert	124
	kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Etagenheizung (Gas)

Kontakt

Bettina Tennhard
LK-Living (NBW Vertriebs GmbH)
Selbständiger Vertriebspartner der
VONOVIA SE

Taunusstr. 6
60329 Frankfurt am Main

E: bettina.tennhard@lk-living.de
T: 0160 980 623 84
M: 0160 980 623 84

Website www.vonovia.de

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Kaufvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache mit Ihrem Ansprechpartner möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprechpartner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten. Der Kauf ist für den Käufer provisionsfrei.